

Allgemeine Buchungs- / Mietbedingungen DünenHuuskes

1. Nachfolgende Buchungsbedingungen und die Hausordnung sind Bestandteil des Vertrages zwischen dem Mieter und den Eigentümern als Vermieter, vertreten durch die Objektvermietung UrlaubsFreude UG als Vermittler.
2. Der Vertrag ist verbindlich abgeschlossen, sobald das Ferienhaus gebucht und innerhalb von 7 Tagen schriftlich bestätigt wurde. Die Anmeldung erfolgt durch den Mieter für sämtliche in der Reservierung aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen er wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht. Eine Überbelegung ist nicht gestattet und hat bei Verstoss die Kündigung des gemieteten Ferienobjektes zur Folge. Das gilt auch für Kinder jeglichen Alters. Vertragswidriger Gebrauch, auch Störung des Hausfriedens, hat die fristlose Kündigung unter Einbehaltung der gezahlten Miete zur Folge.
3. Mündliche Zusagen sind nur wirksam, wenn sie schriftlich bestätigt worden sind. Gerichtsstand ist der Verwaltungssitz des Vermieters.
4. Die in der Buchungsbestätigung aufgeführten An- und Abreisezeiten sind bindend.
Bezug des Ferienobjektes am Anreise-Tag: ab 15.00 Uhr
Verlassen des Ferienobjektes am Abreise-Tag: bis 10.00 Uhr besenrein
5. **Fälligkeit der Anzahlung von 25%: mit Eingang der Buchungs-Bestätigung.**
Fälligkeit des Restbetrag von 75%: bis spätestens einen Monat vor Anreise.
Die Anzahlung sowie der Restbetrag sind direkt auf das Konto der Objektvermietung UrlaubsFreude UG, wie in der Buchungsbestätigung ersichtlich, zu überweisen.
Bei Buchung unterhalb 14 Tagen vor Reisebeginn wird der komplette Betrag fällig.
Die Schlüsselcode-Übermittlung erfolgt erst nach Zahlungseingang des Gesamt-Betrages.
Die auf der Internetseite www.duenenhuuskes-spiekeroog.de angegebenen Preise sind Endpreise inkl. der ges. MwSt.
6. Bei jedem Kauf eines Fährtickets (Onlinebuchung, Urlaubsservice, Fahrkarten-Schalter / -Automat) wird der Gästebeitrag automatisch beglichen.
7. Bei Nichteinhaltung des Vertrages, Absage oder Nichterscheinen am Ankunftstag durch den Gast bleibt der Anspruch des Vermieters auf Zahlung des vereinbarten Preises bestehen. Im Falle einer Umbuchung fällt eine Gebühr von 50,00 € an.
8. Die Stornierungskosten eines Ferienobjektes staffeln sich wie folgt:
 - **bis zu 8 Wochen vor Anreise-Datum: kostenfrei**
 - **bis zu 4 Wochen vor Anreise-Datum: 60%**
 - **bis zu 2 Wochen vor Anreise-Datum und bei Nichtantritt: 100%**

Um Ausfälle zu vermeiden ist der Vermieter nach Treu und Glauben gehalten, ein nicht in Anspruch genommenes Ferienobjekt nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben und berechnet dann dem Gast eine Aufwands-Gebühr von 50,00 € ggf. zuzüglich eines Schadensausgleichs in Höhe der Differenz zu einem geringeren Weitervermietungs-Preis.

Eine Reiserücktritts-Versicherung wird empfohlen.

Erhält die Objektvermietung UrlaubsFreude UG keine Stornierung in Textform, fallen 100% des gesamten Mietpreises zzgl. 50,00 € Bearbeitungsgebühr an, auch wenn das gemietete Ferienobjekt nicht bezogen wird.

Bei Nichteinhaltung der Zahlungsfristen ist die Objektvermietung UrlaubsFreude UG ohne Ankündigung berechtigt den bestehenden Mietvertrag als Nichterfüllung zu kündigen, wird aber versuchen, soweit möglich, den Mieter vor dem Anreise-Datum über die Kündigung zu informieren.

9. Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste ist das Rauchen und Mitbringen von Haustieren nicht gestattet. Dadurch entstandene Schäden (z.B. auch Beseitigung von Gerüchen) werden nach dem Verursacherprinzip geregelt. Bei Zuwiderhandlung wird pro Raum eine Reinigungs-Pauschale ungeachtet nach Aufwand von min. 500,00 € fällig.
10. Unerwarteter Lärm durch Bauarbeiten, Nachbarn, Ähnlichem liegt nicht im Verantwortungsbereich des Vermieters.

Allgemeine Buchungs- / Mietbedingungen DünenHuuskes

11. Gartenmöbel stehen dem Mieter von April bis Oktober zur Verfügung mit Ausnahme witterungsbedingter Verzögerungen sowie außerhalb der angegebenen Zeiten.
12. Die Endreinigung ist im Reisepreis enthalten. Auch bei einer Endreinigung durch die Objektvermietung UrlaubsFreude UG obliegen dem Mieter folgende Verpflichtungen:
Besenreine Objekt-Hinterlassung, Geschirr abgewaschen, Spülmaschine ausgeräumt, Mülleimer geleert, Backofen gereinigt, Aufräumen innerhalb / außerhalb des Objektes.
13. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung eingebrachter Sachen jeglicher Art. Die Objektvermietung erfolgt mit vollständigem Inventar. Fehlbestände oder Mängel sind unverzüglich zu melden und werden nur innerhalb 24 Std. nach Anreise anerkannt. Für während der Mietzeit entstandene Schäden / Fehlbestände beim Inventar / Mobiliar wird der Mieter ohne Verschuldens-Nachweis, auch für seine Mitreisenden, haftbar gemacht. Die hochwertige Ausstattung/Einrichtung inkl. Inventar ist pfleglich und schonend zu behandeln.
Um dem Mieter und seinen mitreisenden Personen eine besonders heimelige Atmosphäre zu bieten wurden die DünenHuuskes mit viel ❤️ Liebe & Herzblut hochwertig eingerichtet und ausgestattet.
14. Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass notwendige persönliche Daten, die absolut vertraulich behandelt werden, gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden.
15. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt (landesübliche Strom-, Wasserausfälle, Unwetter) ebenso bei behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle, naturbedingte / örtliche Begebenheiten wird nicht gehaftet.
16. Fotos und Texte auf der Webseite, anderen Portalen oder in Papierform dienen der realistischen Beschreibung und gewährleisten keine 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt. Gleichwertige Änderungen der Ausstattung (z.B. Möbel) sind dem Vermieter/ Eigentümer vorbehalten.
Prospekt- oder Internet-Haftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen.
17. Sollte eine Bestimmung der Mietbedingungen unwirksam sein, so ist sie durch eine dem Sinne nach ähnliche Regelung zu ersetzen, die übrigen Mietbedingungen bleiben unberührt. Der Mieter sollte sicherstellen, dass seine Privathaftpflichtversicherung auf den Ausschluss von Mietschäden nach 7.6 AHB verzichtet.



Up de Dünen 8a / 8b — 26474 Spiekeroog

email: urlaub@duenenhuuskes-spiekeroog.de

www.duenenhuuskes-spiekeroog.de

Vertreten durch:

UrlaubsFreude – Philipp Efinger - Fedderwarderstr. 71 – 26388 Wilhelmshaven

<https://www.urlaubsfreude-nordsee.de>

Tel.: +49 4976 – 9999 788